

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBYSTIGEN 29

1015

Teknisk beskrivning

Byggteknik

Platta på mark av	Betong
Bärande väggar:	betongsten i källarvåning, Trä i vån 1.
Fasad:	Trä
Gård:	Befintlig och nysådd gräsmatta
Yttertak:	Betongtegel
Uteplatser:	Impregnerad brun trätrall samt marksten
Innerdörrar:	Vita dörrar.
Fönster:	Trä 3-glas
Fönsterdörrar:	Glas, i övrigt lika fönster.
Ytterdörrar:	Trä
Takhöjd:	Nedre våning ca 2,10 övre ca 2,40 m

Installationsteknik

Uppvärmning av huset sker genom vattenburna radiatorer som är kopplad till en befintlig värmepump (Nibe) som tar sin energi från marken via rör förlagda på tomten.

Frånluft från bad, Wc. Klk och kök. Tilluft genom ventiler i fönster. TV-/tele- och bredbandsuttag i kök, dagsrum och sovrum/rum. I badrum eldrivna handdukstorkar i samt komfortvärme med el.

Beräknad total elförbrukning

Med referens till tidigare förbrukningar bör förbrukningen komma ligga mellan ca 12–14000 kWh/år inkl hushållsel.

Fiber

Finns indragen i huset och internet och Tv kan anslutas till valfri operatör.

Sopor

Sopor ställs i sopkärl vid Husbystigen vid tömning.

Parkering

Det finns plats för ca 2-4 bilar på uppfart

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBYSTIGEN 29

1015

Huset byggt 1961 och helrenoverat enligt nedan

- Nya fönster
- Tilläggs isolerat 90 mm vån 1 och 45 mm vån 0.
- Ny panel utvändigt
- Ny yttertaksppapp, läkt och nya takpannor
- Nya stuprör och hängrännor
- Nya väggar invändigt med OSB- och gipsskiva
- Nya rördragningar av rör till värme, vatten och avlopp
- Nya radiatorer
- Ny el i hela huset
- Ny ventilation
- Nya golv och sockel
- Nya badrum med inredning
- Ny trappa av ek
- Hela huset nymålat både in- och utvändigt
- Köket är inte helt nytt men taget från ett annat hus i gott skick
- Vitvaror. En del är nya och en del är begagnat i gott skick.
- Nya garderober och fönsterbänkar

Övrigt:

Tidigare ägare har dränerat om huset och även tilläggs isolerat grunden utvändigt med 10 cm isodränskiva. Vi har under byggets gång frilagt den lagda dräneringen på flera ställen och den är i bra skick. Vi har även under renoveringen av huset bilat upp befintlig betongplatta när vi lagt nya avlopps rör och undergrunden är torr. Stuprör är kopplade till stenistor

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBYSTIGEN 29

1015

Rumsbeskrivning

Hall

Golv:	Klinker 30*60.
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Skjutdörrsgarderob, Spotlights i tak

Vardagsrum

Golv:	Ekparkett
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Spotlights i tak

Kök

Golv:	Ekparkett
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat
Tak:	Målat
Övrigt:	Spotlights i tak
Kök:	Köksskåp med luckor i lackade ljusgrå färg från Kwik. Kyl/frys, spishäll, inbyggd diskmaskin. Ugn och micro i högskåp Bänkskiva med ytskikt av laminat

Badrum övre våning

Golv:	Klinker 30*60,
Vägg:	Klinker 30*60 lika golv.
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Spotlights i tak, handdukstork el, elvärme i golv Duschhörna i glas från Hafa. Badrumsskåp med belysning och handfat från Hafa. WC stol Gustavsberg

TEKNISK BESKRIVNING

VILLA HUSBYSTIGEN 29

1015

Badrum nedre våning med tvätt

Golv:	Klinker 30*60
Vägg:	Kakel 25*50 vitt i duschhörnan
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Spotlights i tak Tvättmaskin Electrolux. Bänk och överskåp samt utslags ho. Handdukstork el, WC-stol Gustavsberg. Badrumsskåp med belysning och handfat.

Sovrum/rum

Golv:	Ekparkett
Golvsockel:	Trä, ekfanér
Vägg:	Målat vitt
Tak:	Målat vitt
Övrigt:	Garderober enligt Bofakta. Spotlights i tak i nedre plan

ANM:

**Övrig utrustning framgår av ritningar och genom besök på plats.
Eftersom huset inte är byggt klart så gäller verkligt utförande framför
eventuella fel eller förändringar i beskrivningen.**